



RELATÓRIO FOTOGRAFICO – GCOM GESTÃO EM TECNOLOGIA

GCOM – EDF. COMERCIAL OSASCO –
JUNHO-JULHO - 2020

CLIENTE: GCOM GESTÃO

- ▶ OBRA: EDIFICAÇÃO PRÉDIO 6 ANDARES 1 SUBSOLO
- ▶ TIPO DE OBRA: COMERCIAL
- ▶ ENG RESPONSÁVEL ENGERAL: FRANCISCO IGNACIO ROCHA DE ASSIS
MOURA CREA-SP 0600489949
- ▶ PERÍODO: JUNHO - 2020
- ▶ ENDEREÇO: RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, Nº 96, CENTRO –
OSASCO/SP
- ▶ LOCAIS AFETADOS:
 1. TODOS OS ANDARES

ÍNDICE

▶ Capa.....	1
▶ Informações da obra.....	2
▶ Índice.....	3
▶ Apresentação.....	4
▶ Fornecedores.....	5
▶ Serviços Executados.....	6
▶ Locais na obra dos serviços executados.....	7

Aos clientes,

GCOM Gestão em tecnologia

A Engeral Engenharia e Reforço Estrutural apresenta relatório fotográfico acerca dos serviços prestados de reforço e recuperação estrutural em todos os andares do edifício, seguindo estritamente as orientações e especificações das normas vigentes atualmente, sempre zelando pela boa prática da engenharia e eficiência na execução dos trabalhos e na utilização dos materiais envolvidos no processo.

Nosso intuito é apresentar as patologias existentes e suas soluções possíveis, com melhor custo benefício para todos os envolvidos.

Desde já agradecemos e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Tiago/Raul
Engeral Engenharia

SERVIÇOS OFERECIDOS:

- LAUDO DE VISTORIA PÓS EXECUÇÃO
- ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DOS SERVIÇOS EXECUTADOS
- TRATAMENTO DE CORROSÃO DE ARMAÇÃO OXIDADA COM TINTA ANTICORROSIVA DEMOLIÇÃO DE CONCRETO COPROMETIDO
- RECOMPOSIÇÃO DE PEÇA COMPROMETIDA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA

MATERIAIS UTILIZADOS

PENETRON TINTA ANTI CORROSIVA

PENETRON TINTA PONTO DE ADERÊNCIA

PENETRON IMPERMEABILIZANTE CRISTALIZANTE

PENETRON WATER PLUS PARA INFILTRAÇÕES EXPRESSIVAS

PENETRON PACT LINE SM PARA RECOMPOSIÇÃO DAS PEÇAS COM CONCRETO COMPROMETIDO



REPAROS RASOS

ROTEIRO DE EXECUÇÃO

1. DELIMITAR COM DISCO DE CORTE O CONTOURO DA REGIÃO DE REPARO OBSERVANDO PROFUNDIDADE DE 10 MM COM CUIDADO PARA NÃO CORTAR AS BARRAS DE AÇO
2. REMOVER O CONCRETO DO INTERIOR DA REGIÃO DELIMITADA ATÉ ATINGIR UM SUBSTRATO FIRME RUGOSO, COM BOAS CONDIÇÕES DE ADERÊNCIA
3. AO REDOR DAS BARRAS DE AÇO, REMOVER O CONCRETO ATÉ DEIXAR PELO MENOS 2 CM LIVRES EM TORNO DA BARRA. NAS BARRAS CORROÍDAS, A LIBERAÇÃO DEVERÁ SER FEITA ATÉ 15 CM ALEM DO TRECHO CORROÍDO EM AMBOS OS SENTIDOS DO COMPRIMENTO DA BARRA
4. AS BARRAS DE AÇO DEVERÃO SER JATEADAS COM ABRASIVO ÚMIDO ATÉ A SUPERFÍCIE NÃO CONTER MAIS PRODUTOS DE CORROSÃO, APRESENTANDO UMA COLABORAÇÃO BRANCA TÍPICA.
5. AS BARRAS DE AÇO QUE APRESENTAREM REDUÇÃO DO DIÂMETRO NOMINAL MAIOR QUE 10% DEVERÃO SER COMPLEMENTADAS, SENDO AS NOVAS BARRAS LIGADAS ÀS EXISTENTES ATRÁVES DE SOLDA, CONFORME DETALHE FORNECIDO
6. LIMPAR O SUBSTRATO DE CONCRETO E AÇO COM JATO DE AR COMPRIMIDO FILTRADO
7. IMPRIMAR AS BARRAS DE AÇO COM PINTURA DE PROTEÇÃO (ANTICORROSIVA)
8. UMEDECER O SUBSTRATO COM AGUA LIMPA
9. APLICAR SOBRE A SUPERFÍCIE AINDA ÚMIDA O PRODUTO PENETRON DILUIDO AM AGUA NA PROPORÇÃO 1:0,5
10. RECONSTITUIR A SEÇÃO COM ARGAMASSA TIXOTRÓPICA PATCHLINE SM, ENQUANTO O PENETRON AINDA ESTIVER COM SISTENCIA PEGAJOSA, APLICANDO CAMADAS SUBSEQUENTES DE 1 CM
11. FAZER A CURA DA REGIÃO REPARADA ASPERGINDO ÁGUA LIMPA A CADA DUAS HORAS DURANTE DOIS DIAS NO MINIMO.

Imagens



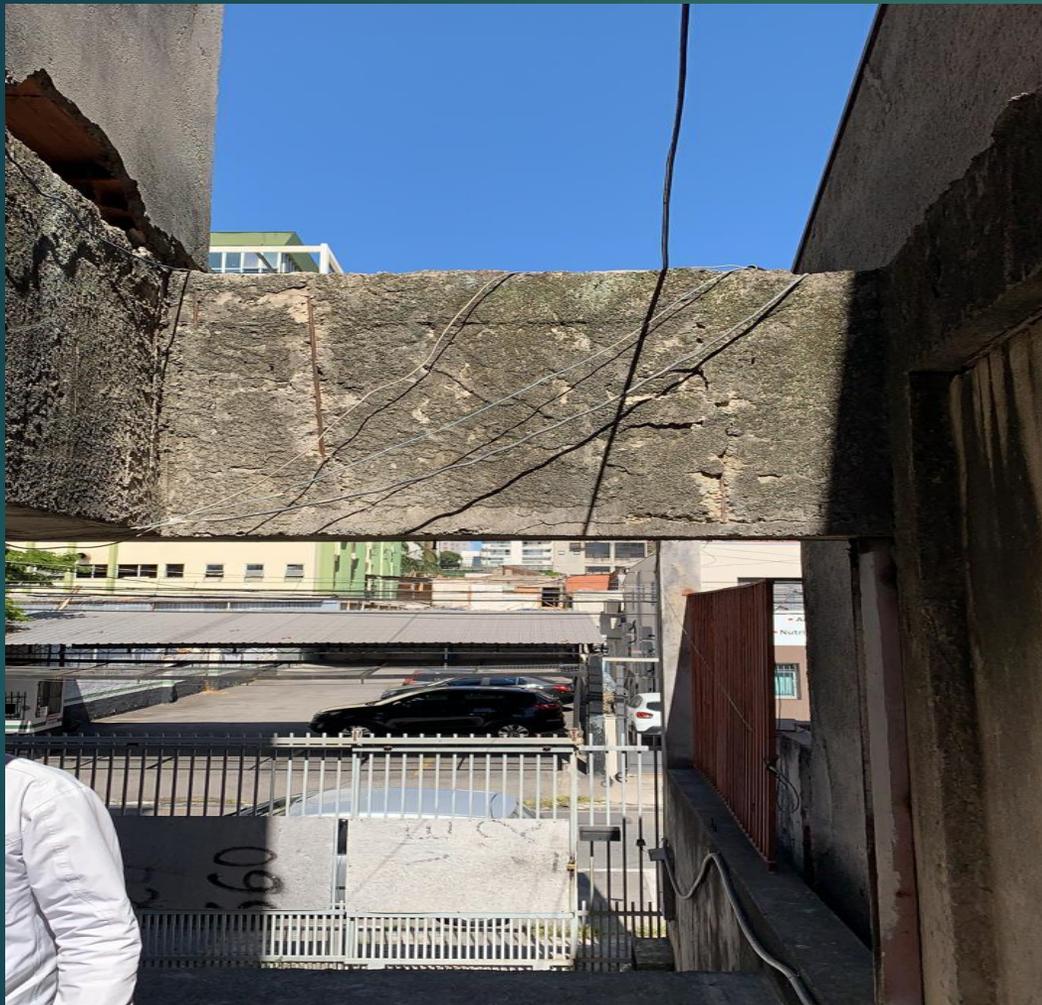
Imagens



Imagens



Imagens



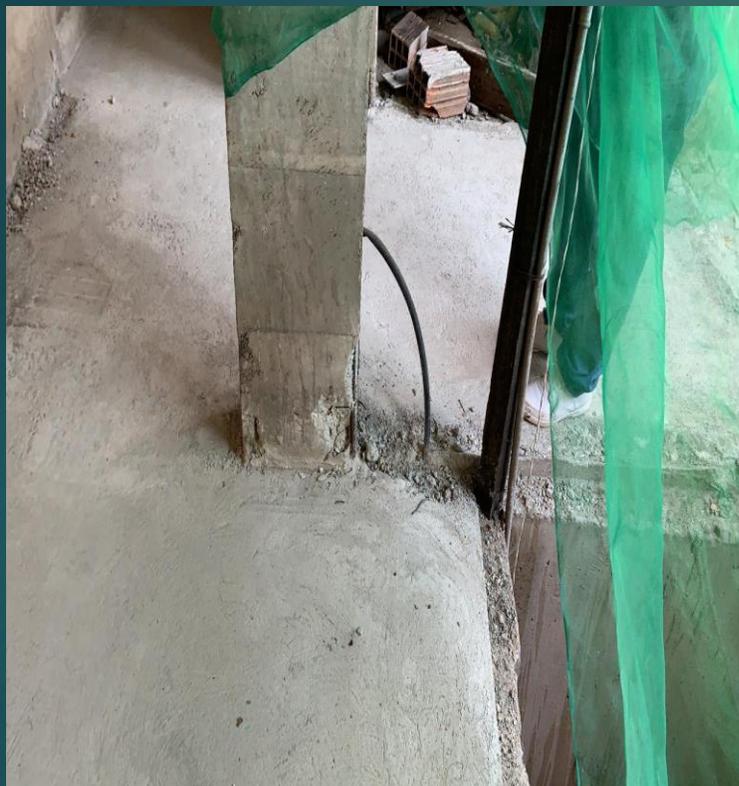
Imagens



Imagens



Imagens



IMAGENS



Imagens



Imagem



Imagem



Imagem



Imagens



Imagens



Imagem



DESPLACAMIENTO DE FACHADA



CONCLUSÕES FINAIS

Todos os pontos foram mapeados e devidamente tratados conforme normas vigentes e legislação complementares.

Visualizamos um ponto de fachada com deslocamento de reboco antigo o qual já foi devidamente relatado ao sr Mario e o Eng Elton para correção os quais nada tem em relação ao nosso serviço, tendo em vista nosso serviço em fachada e prezando pela boa conduta e prevenção futura recomendamos uma inspeção a percussão total sobre todo o reboco antigo na fachada para eventuais patologias futuras como deslocamentos e infiltrações e eflorescências de qualquer espécie por contado da fachada com água, bem como manifestações patológicas de carbonatação do concreto por contato com o gás carbônico da atmosfera e conseqüentemente corrosão da armadura e fissuração do concreto.

Engeral Serviços